



## Immobilienverwalter (m/w/d)\* gesucht

\*Geschlecht egal - Hauptsache, du passt zu uns!

Seit der Gründung im Jahr 1990 hat sich basis d zum etablierten Full-Service-Dienstleister im Immobilienwesen in Mitteldeutschland entwickelt. Wir verstehen uns als Projektentwickler mit gesellschaftlicher Verantwortung – wir planen, errichten, bewirtschaften und verwalten Wohnraum mit Expertise und Augenmaß.

Als 100%-iges Tochterunternehmen der kirchlichen Joseph-Stiftung in Bamberg (Bayern) kann es auf die Unterstützung des starken Unternehmensverbundes der Joseph-Stiftung und ein ausgezeichnetes Netzwerk zurückgreifen.

Unsere Mitarbeiter sind voller Energie und bilden mit den unterschiedlichsten Berufen sowie Charakteren einen bunt gemischten Haufen, haben aber dennoch ein Ziel: Gemeinsam an einem Strang zu ziehen und etwas zu bewegen!

Zur Verstärkung unseres Teams in Leipzig suchen wir ab sofort und in unbefristeter Anstellung einen **Immobilienverwalter (m/w/d)\*** in Full-time employee (Teilzeit möglich, wenn gewünscht).

### Dich erwartet...

Als Immobilienverwalter (m/w/d)\* übernimmst du eigenständig das kaufmännische und technische Gebäudemanagement sowie die

### ...noch mehr

- regelmäßige Objektbegehungen und

Betreuung unseres Eigenbestandes und der von uns verwalteten Objekte. Dein hoher Qualitätsanspruch zeichnet dich aus und du verstehst es mit einer eigenverantwortlichen und selbstständigen Denk- und Handlungsweise die folgenden Aufgaben zu übernehmen:

- professionelle Eigentümer- und Mieterbetreuung
- Verwaltung eines festen Wohnungsbestandes

Steuerung notwendiger Maßnahmen

- Planung, Beauftragung und Überwachung von Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen
- Abschluss von Mietverträgen und Abwicklung der Beendigung von Mietverhältnissen
- rechtssichere Wohnungsübergaben und -abnahmen
- Verhandlung und Abschluss von Wartungs- und Dienstleistungsverträgen
- Durchführung von Mieterhöhungen

Du kannst...

Wenn du erfolgreich eine Ausbildung als Immobilienkaufmann (m/w/d)\* abgeschlossen hast oder auch über eine kaufmännische Ausbildung verfügst gepaart mit erster Berufserfahrung in der Immobilienverwaltung und verbunden mit der Bereitschaft zur Weiterbildung als zertifizierter Verwalter, dann bist du schon einen Schritt weiter.

Darauf aufbauend erwarten wir gute Kenntnisse im Mietrecht sowie in der Verwaltung von Wohneigentum.

...noch mehr

Sichere Anwenderkenntnisse in MS Office sowie den Führerschein der Klasse B setzen wir ebenfalls voraus.

Durch ein hohes Maß an sozialer Kompetenz sowie einem gesunden Durchsetzungsvermögen und kommunikationstarken Auftreten kannst du zeigen, was du draufhast.

Mit der Begeisterung für Menschen und Immobilien sowie dem richtigen Servicegedanken und einem freundlichen Auftreten rundest du dein Profil ab.

Wir bieten...

- partnerschaftlich-kollegiales Miteinander und außerbetriebliche Veranstaltungen
- flache Hierarchien und flexible Arbeitszeiten
- individuellen Freiraum und hohe Entscheidungskompetenz
- qualifizierte Einarbeitung und langfristige berufliche Entwicklung

...noch mehr

- Möglichkeit des mobilen Arbeitens (2x wöchentlich)
- monatliches Unternehmensfrühstück sowie Heiß- und Kaltgetränke über das ganze Jahr
- Erholung, denn 30 Tage Urlaub sind

- dialogorientiertes Vorgesetzten-Feedback
- Gehaltsentwicklung gemäß Tarifverhandlungen der Immobilienwirtschaft

selbstverständlich

- Möglichkeit des Bike-Leasings
- Vorsorge durch Gruppen-Unfallversicherung, betriebliche Krankenzusatzversicherung sowie betriebliche Altersversorgung

Hast du noch Fragen oder schon Interesse?  
Egal, was es ist, schreib uns oder ruf auch gern an.

Dein Ansprechpartner ist:

basis **d** GmbH  
Annett Trenz . Geschäftsführung  
0351 31854-0 . [www.basisd.de](http://www.basisd.de)

**JETZT BEWERBEN**

